

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект,31 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2137,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2137,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	35789	1,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31074	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4714	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41480	1,62
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27382	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14098	0,55
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3848	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3848	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40866	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40866	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,94

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		187159	7,30
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		93850	3,66
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		63960	2,49
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1052,21	0,04
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16847,09	0,66
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5844,53	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3428,04	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	36788,51	1,43
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		22322	0,87
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	6344,50	0,25
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3073,12	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	12904	0,50
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	7568	0,30
2.	Уборка лестничных клеток.		23106	0,90
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	11003,67	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	2 раза в месяц	11758,60	0,46
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	343	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2983	0,12
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	18222	0,71
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	48998	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		119481	4,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67678	2,64

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для выявления нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	93724	3,65
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24971	0,97
Стоимость услуг, облагаемых НДС		68753	2,68
Себестоимость работ и услуг		426867	16,64
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	42687	1,66
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		42687	1,66
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		469554	18,30
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		226909	8,85
Стоимость услуг, облагаемых НДС		242645	9,46

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества